



**M2Maroc**

**Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal 40000 Marrakech**

**Tel : 06.61.68.19.93**

**E-Mail : [m2maroc.contact@gmail.com](mailto:m2maroc.contact@gmail.com)**

## Vente Terrain Marrakech route Amizmiz

Surface terrain : 20000 m2

Prix : 4400000 €



### Description détaillée :

**TERRAIN A VENDRE À MARRAKECH: 2 hectares – titré - Rte Amezmiz km9 Cherifia Marrakech**

M2 Maroc Immobilier, le spécialiste de l'immobilier a Marrakech offre à la vente un terrain titre de 2 hectares au km 9 sur la route d'Amezmiz. Pour amateurs de calme, de vues magnifiques et dépaysement toutefois a proximite du centre de Marrakech.

Ce terrain bénéficie d'excellentes vues et est entouré de paysages naturels de grande beauté, il se prête donc à un projet immobilier ou touristique de qualité. Ce bien situé sur la route d'Amizmiz, la route de tout les grands projets immobiliers et golfiques de Marrakech - Royal Ranches - Samanah - Domaine Royal Palm - Pierre et Vacances pour en nommer quelques uns est donc situé sur un des axes stratégiques pour un projet immobilier.



**M2Maroc**  
Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette propriété est vendue avec titre.

Terrain nu, bénéficie également de 3 accès a 800m de piste de la route goudronnée. L'électricité est a 200 m. Bonne proximité du centre ville et de l'aéroport.

Avec ce terrain, M2Maroc votre agent immobilier, vous propose une fois de plus la possibilité d'acquérir un lot de terrain idéal pour la réalisation de votre projet immobilier.

M2 Maroc, peut aussi vous assister avec la réalisation de votre projet, de l'obtention des autorisations nécessaires au pilotage du projet de construction.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2723/terrain-a\\_vendre-marrakech-route\\_amizmiz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2723/terrain-a_vendre-marrakech-route_amizmiz.php)

## Location Commerce Marrakech Gueliz

Surface : 300 m2

Prix : 2727 €/mois



### Description détaillée :

A LOUER LOCAL COMMERCIAL MARRAKECH : Local commercial – 300 m2 avec une façade de 11m - Près CARRE EDEN- Marrakech gueliz

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous présente cet espace commercial en rez de chaussée dans une ruelle commerciale a quelques pas du projet mixte CARRE EDEN.

Situé en zone très stratégique ce local bénéficie d'un très bon accès.

Ce bien commercial agencé de 300m2 sera idéal pour plusieurs types d'activités: showroom, salon de coiffure, insitut de beauté...

Composé de 210m2 RDC + 90m2 Mezzanine



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Droit au bail très raisonnable de 1.500.000-Dh avec un loyer de 30.000-Dh/mois.

Avec cette offre immobilière rare, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier à Marrakech, vous offre l'opportunité de louer un local commercial au centre de Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2700/commerce-location-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2700/commerce-location-marrakech-gueliz.php)

## Location Appartement Marrakech Gueliz

Surface : 85 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 639 €/mois



Description détaillée :

MARRAKECH APPARTEMENT MEUBLE A LOUER: - 2 ch / salon - 2 SDB – balcon, terrasse - 7000-Dh/mois - Victor Hugo - Gueliz:

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous offre ce splendide appartement 2 chambre / salon a la location dans cette résidence récente en plein cœur du quartier Victor Hugo a Marrakech .

Cette résidence est idéalement placée pour profiter pleinement de la vie urbaine de Marrakech tout en profitant du calme.

Cet appartement est assez lumineux et n'as pas de vis-a-vis, il se situe au 5ieme étage dans une résidence aux belles prestations et bénéficie d'un agencement et mobilier contemporain.

L'appartement meublé avec goût, avec climatisation, se composent d'un hall d'entrée, d'un grand



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

séjour avec un coin cheminée, 2 chambre à coucher avec ses placards, et 2 SDB, une cuisine équipée avec angle repas et sa porte vers un balcon. L'appartement est décoré au tons neutres.

Cet appartement meublé bénéficie d'un emplacement parking en sous-sol et est offert à la location longue durée (12 mois) au prix de 7.000-Dh/mois, disponible immédiatement.

Avec ce projet immobilier, M2 Maroc vous offre l'opportunité de louer un appartement dans une belle résidence au centre du Gueliz (Marrakech).

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2699/appartement-location-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2699/appartement-location-marrakech-gueliz.php)

## Location Appartement Marrakech Gueliz

Surface : 145 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1091 €/mois



Description détaillée :

APPARTEMENT A LOUER A MARRAKECH: 145m2 - 3 ch / salon - 2.5 SDB -large terrasse-  
parking - centre Gueliz (avenue Hassan II) - 12.000-Dh/mois:

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous offre ce superbe appartement 3 chambre / salon a la location dans cette résidence de prestige sise en plein cœur du quartier très demandé de Gueliz sur l'avenue Hassan 2. Cette résidence est idéalement placée pour profiter pleinement de la vie urbaine de Marrakech. Le compromis idéal donc, une grande habitation 3 chambres/salon en plein centre villa.

Cet appartement au 5ieme étage de 145m2 avec climatisation et bien lumineux se compose de 3 chambres à coucher avec placards intégrés, 2.5 SDB, grand salon marocain, cuisine équipée, une très grande terrasse avec vues dégagées, le tout aux tons élégants.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cet appartement bénéficie de deux emplacement parking en sous-sol et est offerts a la location longue durée (min. 12 mois) au prix de 12.000-Dh/mois, disponible immédiatement et completement meublé.

Avec cette proposition, M2 Maroc vous offre l'opportunité de louer un appartement dans une résidence au centre du Gueliz ( Marrakech) avec tout les avantages d'une maison spacieuse.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2698/appartement-location-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2698/appartement-location-marrakech-gueliz.php)

## Location Commerce Marrakech Hivernage

Prix : 4545 €/mois



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL A LOUER MARRAKECH: local commercial - rideau gros oeuvre - quartier entre Gueliz et Hivernage - 476 m2

M2 Maroc, votre partenaire de l'immobilier a Marrakech vous présente cet espace commercial a la location au rez de chaussée dans un immeuble de prestige entre le Gueliz et L'Hivernage, Marrakech.

Cet immeuble est situé en zone très stratégique et bénéficie d'un très bon accès, bon emplacement parking ainsi que trottoirs extra larges.

Le local commercial de 476m2 de: 270 m2 RDC + 142 m2 mezzanine+ 64 m2 sous sol



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est offert a la location a 50.000-Dh/mois (sans droit au bail) et disponible immédiatement.

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité de louer un espace commercial au centre de Marrakech sans avoir a payer la clef.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2697/commerce-location-marrakech-hivernage.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2697/commerce-location-marrakech-hivernage.php)

## Vente Commerce Marrakech Gueliz

Surface : 476 m2

Prix : 681818 €



### Description détaillée :

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE MARRAKECH : rideau gros oeuvre - quartier entre Gueliz et Hivernage - 476 m2

M2 Maroc, votre partenaire de l'immobilier a Marrakech vous présente cet espace commercial en angle au rez de chaussée dans un immeuble de prestige entre le Gueliz et L'Hivernage, Marrakech.

Cet immeuble est situé en zone très stratégique et bénéficie d'un très bon accès, bon emplacement parking ainsi que trottoirs extra larges.

Le local commercial de 476m2 de: 270 m2 RDC + 142 m2 mezzanine+ 64 m2 sous sol

Ce bien est vendu titré et vide d'occupation immédiatement.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir votre propre local commercial ou d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial pour un investissement locatif au centre de Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2696/commerce-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2696/commerce-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

## Location Maison-Villa Marrakech Camp el Ghul

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 454 €/mois



Description détaillée :

MARRAKECH APPARTEMENT MEUBLE A LOUER: - 2 ch / salon - 6000-Dh/mois - CAMP EL GHOUL - Gueliz:

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous offre ce bel appartement 2 chambre / salon a la location dans cette résidence récente a Marrakech. Cette résidence est idéalement placée pour profiter pleinement de la vie urbaine de Marrakech tout en profitant du calme.

Cet appartement climatisé est assez lumineux et n'as pas de vis-a-vis, il se situe au 3ieme étage dans une résidence aux belles prestations et bénéficie d'un agencement et mobilier contemporain ainsi que d'une piscine.

L'appartement meublé avec goût, se composent d'un hall d'entrée, d'un grand séjour , 2 chambre à



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

coucher avec ses placards, et 1 SDB, une cuisine équipée.

Cet appartement meublé est offert à la location longue durée (12 mois) au prix de 6.000-Dh/mois, disponible immédiatement.

M2 Maroc vous offre l'opportunité de louer un appartement dans une belle résidence avec piscine à petit prix assez proche du centre de Gueliz ( Marrakech).

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2695/maison-location-marrakech-camp\\_el\\_ghul.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2695/maison-location-marrakech-camp_el_ghul.php)

## Vente Commerce Marrakech Gueliz

Surface : 531 m2

Prix : 1061999 €



### Description détaillée :

**A VENDRE LOCAL COMMERCIAL MARRAKECH** : Local commercial complètement agencé –  
Gueliz Centre rue très commerciale - 2 pas du CARRE EDEN

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier a Marrakech vous présente ce splendide espace commercial sur 3 étages au centre de Gueliz a quelques pas du nouveau projet Carré Eden.

Cet immeuble est situé en zone très stratégique dans une ruelle très commerciale qui verra encore plus de développement grace au prestigieux projet mixte: Carré Eden.

Ce bien commercial sera idéal pour plusieurs types d'activités comme par exemple:

- show room, concept store, bar / restaurant / lounge, galerie, etc...



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le local commercial de 531 m2 consiste de: 236 m2 de sous sol + 183 m2 en RDC + 112 m2 en étage

Ce bien est vendu titré, déjà complètement agencé et climatisé et bénéficie d'un accès ruelle arrière pour charger et décharger, un atout majeur dans une ruelle commerciale très animée.

Prix de vente très raisonnable de 11.682.000-Dh soit 22.000-Dh/m2 est une preuve d'un vendeur sérieux et motivé.

Avec cette offre immobilière très rare, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir votre propre local commercial ou d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial pour un investissement locatif au centre de Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2693/commerce-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2693/commerce-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

## Vente Commerce Marrakech Hivernage

Surface : 296 m2

Surface terrain : 100 m2

Prix : 918181 €



### Description détaillée :

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL MARRAKECH : RIDEAU GROS OEUVRE - Quartier entre Gueliz et Hivernage - 296 m2

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous présente cet espace commercial au rez de chaussée dans un immeuble de prestige entre le Gueliz et L'Hivernage, Marrakech.

Cet immeuble est situé en zone très stratégique et bénéficie d'un très bon accès, bon emplacement parking ainsi que trottoirs extra larges.

Ce bien commercial sera idéal pour plusieurs types d'activités.

Le local commercial de 296 m2 de: 209 m2 en RDC + 87 m2 en mezzanine



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Un local mitoyen est disponible dans le meme immeuble: 227 m2

Ce bien neuf est vendu titré et vide d'occupation immediatement.

Avec cette offre immobilière, M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous offre l'opportunité d'acquérir votre propre local commercial ou d'investir dans le secteur de l'immobilier commercial pour un investissement locatif au centre de Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2692/commerce-a\\_vendre-marrakech-hivernage.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2692/commerce-a_vendre-marrakech-hivernage.php)

## Vente Appartement Marrakech Hivernage

Surface : 125 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 250000 €



### Description détaillée :

MARRAKECH APPARTEMENT A VENDRE: TRES HAUT STANDING: 2 ch / 3 ch / Duplex - 3.5 SDB - terrasse- piscine- Marrakech zone Hivernage Mohamed VI.

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous offre ces appartements de luxe a vendre dans cette résidence de prestige sise dans le prestigieux quartier de l'Hivernage sur l'avenue Mohamed VI. Cette résidence de tres haut standing est idéalement placée pour profiter pleinement de la vie urbaine de Marrakech.

Ces appartements dans une résidence de prestige aux prestations exceptionnelles autours d'un grand piscine avec grandes réceptions, ascenseurs, halls et portes larges bénéficient tous d'agencements modernes, et de finitions soignees.



Divers types d'appartements sont disponibles:

- Appartements de 125m<sup>2</sup> vue jardins au 1er et 3ème étage. 2 chambres + 2sdb + salon avec cheminée + terrasse de 12m<sup>2</sup>+ cuisine séparée avec buanderie et salle de douche pour personnel.

Prix: 2.750.000-Dhs.

- Appartements de 163m<sup>2</sup> : au 4ème + 5ème étage (vue jardins) + 1 autre vue piscine au 4ème étage. 3 chambres (dont 1 en suite) + 2 SDB + salon avec cheminée + terrasse + 2 balcons + cuisine séparée + buanderie + salle d'eau douche pr personnel. Prix: 3.850.000-Dhs.

Duplex:

- RDC vue piscine: 125m<sup>2</sup>: 2 chambres + 2sdb + 2 terrasses+ cuisine americaine. Prix: 2.800.000-Dh.

- RDC avec jardinet : 150 m<sup>2</sup>: 2 chambres +3 sdb + salon avec cuisine american + 2 terrasses (vue jardins) : 2.850.000-Dh

- 2ème+3ème étage : 150m<sup>2</sup>: 2 chambres +3 sdb+salon avec cuisine american +2 terrasses (vue jardins): 2.900.000-Dh.

Ces appartements bénéficient de deux emplacements parking en sous sol, disponibles immédiatement pour habitation.

Avec ce projet immobilier, M2 Maroc vous offre l'opportunité d'acheter un appartement de prestige dans une résidence haut de gamme dans le meilleur quartier de Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/peque-annonces-immobiliere/2011/appartement-a-vente-marrakech-ivernage.php>

## Vente Maison-Villa Marrakech Bab el khkemis

Surface : 136 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 145454 €



### Description détaillée :

MAISON A VENDRE A MARRAKECH : 136 m2 – 3 chambres – 2 salon – 2.5 sdb – 1 cuisine – balcon – Marrakech – Bab Lekhmisse:

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet maison de 136m2 a Bab Doukala, a 5 minutes en voiture de la Palmeraie et des Golfs exclusives d'Amelkis et Royal Golf.

Cet maison conception européenne se compose de:

Rez-de-Chaussé: entrée, escalier vers 1er étage, cuisine aménagée, 2 salons, 1 salle a manger, toilette invites et debarras sous escaliers, parking privatif, cour de +/- 30 m2, dans résidence gardiennée.



**M2Maroc**  
Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Etage: hall, 3 chambres a coucher dont une avec access balcon, 2 SDB.

Ce bien immobilier climatisé est vendu entièrement meublé avec titre foncier.

Cette propriété servira soit de résidence primaire, soit de maison secondaire soit a la location.

L'agence M2 Maroc peut aussi vous assister en matière de crédits immobiliers ou d'assurances pour ce type de propriété. Avec ce bien, M2 Maroc votre partenaire de l'immobilier a Marrakech vous offre l'opportunité d'acquérir un bien avec un excellent rapport qualité / prix.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2691/maison-a\\_vendre-marrakech-bab\\_el\\_khkemis.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2691/maison-a_vendre-marrakech-bab_el_khkemis.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech Targa

Surface : 450 m2

Etages : 2 étages

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 454545 €



Description détaillée :

MARRAKECH VILLA A VENDRE: 450m2 - 4 Chambres - 4.5 SDB - Jardin - Piscine - a  
MARRAKECH - TARGA.

M2 Maroc immobilier, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous présente cette belle villa au quartier très demandé de Targa (à quelques minutes du centre de Marrakech).

Cette villa isolée de 450m2 sur son lot de terrain de 570m2 construite avec des matériaux nobles se compose de:

- Rez de jardin: (jardin bien planté avec piscine/ puit et local technique)
- Entrée personnel avec remise
- grande cuisine avec électroménagers / buanderie etc...



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- 2 salons & 1 salle a manger avec terrasse acces jardin
- 1 chambre de personnel
- 1 toilette
  
- RDC:
- Hall d'entrée
- Toilette invites + 1 chambre avec sa SDB et placards
- 3 salons (1 marocain, 1 avec coin cheminee, 1 europeen) avec portes sur terrasse et piscine
  
- Etage:
- Hall
- suite parentale avec dressing et SDB, coin cheminée et 2 balcons
- 2 chambres avec SDD, placards et balcon
- 1 chambre d'enfants avec placard + salon d'hiver ou bureau

Cet villa titrée avec garage pour 2 voitures est entièrement climatisée, peut être vendu meublée.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2583/maison-a\\_vendre-marrakech-targa.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2583/maison-a_vendre-marrakech-targa.php)

## Vente Appartement Marrakech Bab Doukkala

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Etages : 1 étage

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 181818 €



### Description détaillée :

APPARTEMENT DUPLEX EN VENTE A MARRAKECH: 180m<sup>2</sup> avec 2 Chambres a coucher / 2.5 SDB dans residence avec piscine.

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose a 5 minutes en voiture de la Palmeraie et des Golfs exclusives d'Amelkis et Royal Golf, en face des remparts a Bab Khemis, dans une résidence fermée avec un cadre verdoyant, sécurisée 24/7, avec parking, magasins, snack, 3 piscines, terrain de tennis & basket ball, cet appartement duplex de 180m<sup>2</sup> qui comprends: 1 hall d'entrée, 1 toilette invites, 1 cuisine, 1 coin salon avec cheminée, 2 autres salons, 1 salle a manger, 2 chambres a coucher dont une suite avec SDB et cheminée, 2 salles de bains, un salon d'hiver, une enorme terrasse panoramique de 60m<sup>2</sup> avec cuisine d'ete et une fontaine.

De finitions de premier ordre digne de l'artisanat marocain sont au rendez vous: sols en zelliges et



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

marbre, SDB en marbre, tadelakts, boiseries, une magnifique terrasse...etc...

Ce bien immobilier climatisé est vendu 100% fini avec titre foncier.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2575/appartement-a\\_vendre-marrakech-bab\\_doukkala.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2575/appartement-a_vendre-marrakech-bab_doukkala.php)



**M2Maroc**  
Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison-Villa Marrakech Palmeraie

Surface : 200 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 318180 €



### Description détaillée :

VILLA EN VENTE MARRAKECH PALMERAIE: villa 200 m2 sur terrain de 330 m2, 3 Ch, 3 SDB, 2 salons, jardin privatif avec piscine.

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente cette charmante petite villa dans la Palmeraie de Marrakech, la zone la plus exclusive de Marrakech.

Cette nouvelle villa en bande de 200 m2 habitable avec piscine et jardin privatif sur une parcelle de 330m2 se trouve dans un complexe résidentiel sécurisé avec de grandes piscines collectives en bord de la Palmeraie de Marrakech.

Cette maison se compose de :

En rez de chaussée:



M2Maroc

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- hall d'entree
- double salon avec angle cheminée
- cuisine équipée
- 2 chambre a coucher (dont une grande suite)
- SDB (douche)
- terrasse, jardin privatif avec sa piscine

Au premier étage :

- 1 chambre a coucher avec sa SDB ==> grande suite parentale avec magnifique dome
- belle terrasse

Ce bien immobilier est vendue avec titre sur son lot de terrain de 300 m2 et bénéficie d'un emplacement parking.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2576/maison-a\\_vendre-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2576/maison-a_vendre-marrakech-palmeraie.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech Palmeraie

Surface : 105 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 136364 €



### Description détaillée :

APPARTEMENT A VENDRE A MARRAKECH: 105 m2 avec 2 Ch a coucher - 2 SDB - terrasse et balcon -jardin privatif - 1.500.000-Dh - résidence de prestige - Marrakech secteur Palmeraie.

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement dans un complexe résidentiel de prestige bien entretenue pres de la Palmeraie de Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

Cet appartement lumineux de 105m2 au rez-de-chaussée avec jardin privatif dans une résidence avec des villas, appartements et plusieurs piscines beneficie de bonnes finitions.

1 salon/salle a manger, 1 cuisine Américaine équipée d'électroménagers , terrasse avec vue sur jardin avec accès via sejour. 2chambres a coucher avec placards intégrés (1 suite avec balcon et



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

vue sur jardin), 2 SDB, Climatisation gainable.

Ce bien est offert a la vente meublé, 100% titre avec un emplacement parking numéroté. La résidence est très bien entretenue et beneficie de piscines collectives, de tennis, de mini golf, d'un fitness et d'un restaurant.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2577/maison-a\\_vendre-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2577/maison-a_vendre-marrakech-palmeraie.php)

## Location Appartement Marrakech Palmeraie

Surface : 200 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1818 €/mois



### Description détaillée :

APPARTEMENT A LOUER, MARRAKECH: Appartement spacieux meublé 2ch/salon - 2 SDB- 2 grands Terrasse -200m2- Palmeraie Marrakech

Cet appartement est dans un programme qui s'étend sur un parc de 29ha et consiste de 34 immeubles a basse densité en R+2 de 12 appartements ainsi que d'un hotel 4\*.

Ce bien est loué meuble a la longue durée (min 12 mois) et disponible immediatement.

Cet appartement concu, meublé et decoré par des professionnels de la décoration se compose de: 2 chambres, salon avec coin de cheminée, 2 SDB, 2 tres grand terrasse de 100 et 120m2 avec tres belle vue sur les palmiers et les espaces verts.

Avec cette offre, M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous donne l'opportunité de



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

louer un appartement de prestige a la palmeraie (le secteur le plus prisé de Marrakech).

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2526/appartement-location-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2526/appartement-location-marrakech-palmeraie.php)

## Location Appartement Marrakech Hivernage

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Etages : 4 étages

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1818 €/mois



### Description détaillée :

A LOUER MARRAKECH APPARTEMENT MEUBLE TRES HAUT STANDING: 2 ch / salon - 2.5 SDB - terrasse- piscine - 20.000-Dh/mois- Hivernage , Marrakech

Cet appartement dans une résidence tres haut de gamme aux prestations exceptionnelles autours d'un grand piscine avec grandes réceptions, ascenseurs, halls et portes larges bénéficie d'un agencement moderne.

Ce bien d'exception est entièrement conçu, réalisé et meublé par des décorateurs professionnels et se composent de 2 chambres à coucher avec placards intégrés, 2 SDB (1 avec baignoire + 1 SDD), grand séjour avec un coin cheminée, cuisine équipée tres spacieuse, grande terrasse avec une magnifique vue des montagnes d'Atlas, un balcon buanderie et chambre de bonne ave SDD. Pour la sécurité il y a des gardes de sécurité a l'entrée.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cet appartement bénéficie d'un emplacement parking en sous sol et est offert a la location longue durée (min. 12 mois) a 20.000-Dh/mois , disponible immédiatement.

Avec ce projet immobilier, M2 Maroc vous offre l'opportunité de louer un appartement de prestige dans une résidence haut de gamme dans le meilleur quartier de Marrakch (L'Hivernage).

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2525/appartement-location-marrakech-hivernage.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2525/appartement-location-marrakech-hivernage.php)

## Vente Appartement Marrakech

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 169091 €



### Description détaillée :

Ces appartements spacieux et très lumineux de très haut standing just à coté les sites touristiques les plus prisés de Marrakech (La Ménara, la Koutoubia, Bad jdid, la Mamounia) et à quelques minutes de l'aéroport.

Cette appartement de charme de très haut standing avec des matériaux sélectionnés avec soin : marbre et zellige beldi qui ajoutent une touche de raffinement, donnent un espace est harmonieux, entre tradition et modernité et se compose de:

124 M<sup>2</sup> ( 2 chambres+ chambre du service, 2 SDB+ Toilette, salon avec coin de cheminée, cuisine totalement équipée , Terrasse.)



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dans ce complexe calme et hautement sécurisé avec parking au sous-sol desservi par l'ascenseur, comporte un centre de fitness club et une large piscine au cœur d'un grand jardin aménagé.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2413/appartement-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2413/appartement-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Appartement Marrakech

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Etages : 2 étages

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 228000 €



### Description détaillée :

Cette résidence s'étend sur 2 ha, aménagée en jardins, avec piscines, aires de promenade, bancs de repos, tonnelles, bassins, îlots, pontons, jets d'eau.....et en toile de fond, les cimes enneigées de l'Atlas.

Ces appartements spacieux et très lumineux de très haut standing bénéficient d'agencements modernes et bien étudiés ainsi que de très belles prestations.

Types d'appartements disponibles sur ce programme:

Rez de jardin:

2 chambres / salon + chambre du service, avec terrasse et jardin privatif:

134m<sup>2</sup> + 29m<sup>2</sup> terrasse + jardins privés – 2.840,500-Dh - [cliquez ici pour plus de détails](#)



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

2 chambres / salon avec terrasse et jardin privatif:

116m<sup>2</sup> + 35m<sup>2</sup> terrasse + jardins privés – 2.574.000-Dh - cliquez ici pour plus de détails

Duplex: 3 chambres / slaon + chambre de service avec terrasse et jardin privatif:

180m<sup>2</sup> + 49m<sup>2</sup> terrasse – 4.769.000-Dh - cliquez ici pour plus de détails

Premier et second étage:

2 chambre salon+ chambre de service+ avec terrasse:

116m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> terrasse – 2.508.000-Dh

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2392/appartement-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2392/appartement-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Maison-Villa Marrakech route de Fes

Surface : 309 m2

Surface terrain : 800 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2

Prix : 263636 €



### Description détaillée :

VILLA A VENDRE A MARRAKECH: 309 m2 – 3 chambres – 3 sdb – salon – terrasse – piscine-  
jardin sur un terrain de 800m2 – Marrakech rte Fez :

Cette villa jumelée titrée avec son jardin et piscine privée est 100% finie et habitable  
immédiatement. Elle se compose de:

3 chambres, 3 SDB, Séjour avec coin cheminée, Cuisine équipée. Terrasse , piscine et jardin en  
jouissance privée sur des lots entre 600m2 a 1000m2, parking.

Cette propriété servira idéalement comme résidence primaire ou secondaire ou comme  
investissement locatif car elle se trouve au sein d'un resort avec des services tels que putting green,  
tennis, parcours de jogging, terrain de pétanque, hôtel de charme, spa-hammam dans un domaine  
de 7ha.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour tout renseignement concernant ce bien immobilier de prestige veuillez contacter M2 Maroc  
votre agent immobilier à Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2389/maison-a\\_vendre-marrakech-route\\_de\\_fes.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2389/maison-a_vendre-marrakech-route_de_fes.php)

## Vente Appartement Marrakech Palmeraie

Surface : 189 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 209091 €



### Description détaillée :

**A VENDRE VILLA MARRAKECH:** Villa 189m2 - 3 Chambres, 2 Salon, 3 SDB, terrasse, piscine, jardin – résidence sécurisée – **MARRAKECH PALMERAIE:**

Cette villa de 189m2 habitable se trouve dans un complexe connu pour son grand nombre de piscines et lagons (une trentaine environ) et se compose de:

- deux chambres à coucher avec salles de bains privées, troisième chambre chambre à coucher (actuellement utilisée comme salon), une terrasse couverte qui peut également faire office de chambre à coucher, un jardinet 10 M<sup>2</sup>, double salon, une cuisine équipée et une sdb de réception, climatisation centralisée finition haut standing.

Ce bien 100% terminé, prêt à habiter et situé bénéficie d'un bon emplacement en angle, d'un emplacement parking, de service de sécurité et de gardiennage et d'un restaurant, d'un mini golf, de courts de tennis, de nombreuses piscines collectives et d'un hôtel condominium.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

De par sa situation (près de la Palmeraie de Marrakech), son concept de loisirs, ses nombreuses piscines, cette propriété est idéal soit pour l'habitation personnelle principale ou pour une résidence secondaire ou éventuellement comme investissement locatif.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2388/appartement-a\\_vendre-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2388/appartement-a_vendre-marrakech-palmeraie.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech

Surface : 450 m2

Surface terrain : 426 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 409091 €



### Description détaillée :

MARRAKECH VILLA A VENDRE: Villa de 450 m2 - 7Ch - 3.5 sdb - 3 salons - piscine sur terrain de 426 m2 - Marrakech Izdehar:

Cette villa climatisée se compose de:

- sous sol: 1 salon, 1 chambre, 1 douche + WC, 1 debarras.

-Rez de Chaussée: 1 salon marocain, 1 coin cheminée, avec une porte fenetre menant au jardin, 1 séjour, 1 chambre d'amis avec SDB, 1 cuisine et 1 lave main invités.

-A l'étage: une suite parentale de 70m2 avec coin bureau, une cheminée, une terrasse, une SDB et un dressing sur le meme palier, aussi 2 chambres avec dressing et une SDB familiale, un bureau, terrasse panoramique.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette villa titrée sera idéale comme résidence principale.

Avec cette villa bien finie( Marbre,parquet,tadelaket,bijmat, et belles boiseries) M2 Maroc votre agent immobilier a Marrakech, vous offre une opportunité d'acquérir une grande villa bien réalisée a Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2380/maison-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2380/maison-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Appartement Marrakech Gueliz

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Etages : 2 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 118182 €



### Description détaillée :

**PRIX REDUIT APPARTEMENT A VENDRE A MARRAKECH: 88 m<sup>2</sup> avec 2 Ch a coucher - 2 SDB - terrasse vue piscine - résidence de prestige - Marrakech secteur Palmeraie Nord.**

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement dans un complexe résidentiel de prestige bien entretenue pres de la Palmeraie de Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

Cet appartement lumineux de 88m<sup>2</sup> au 2eme étage avec ascenseur dans une résidence avec des villas, appartements et plusieurs piscines beneficie de bonnes finitions. A noter le prix très avantageux pour vente rapide (le bien est en vente en dessous du prix promoteur qui est de 1.600.000-Dh).

1 salon/salle a manger, 1 cuisine Américaine équipée d'électroménagers , 1 terrasse avec vue sur



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

piscine avec double accès via séjour et chambre. 2chambres a coucher avec placards intégrés, 2 SDB( dont un SDD). Climatisation gainable.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2379/appartement-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2379/appartement-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech Jemaa el fna

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 259091 €



### Description détaillée :

MARRAKECH RIAD A RENOVER A VENDRE : sur 218 m<sup>2</sup> de terrain a Marrakech Medina – possibilite 2 magasins - Quartier Kasbah

M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous présente ce riad a rénover situé dans la zone très populaire de Kasbah de la Medina de Marrakech.

Ce riad offre un excellente opportunité de construire ou rénover un riad spacieux en plein cœur de la Medina de Marrakech (le centre du tourisme du Maroc) et d'y créer une valeur ajoutée.

Cette propriété est sise sur un terrain de 218m<sup>2</sup> et donne la possibilité de créer un riad 8 chambres a coucher, 2 magasins.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ce riad a rénover bénéficie du Titre foncier et est bien accessible en voiture.

Avec cette offre, M2 Maroc immobilier vous offre un excellent projet de rénovation au cœur de Marrakech avec une excellente opportunité de valeur ajoutée.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2377/maison-a\\_vendre-marrakech-jemaa\\_el\\_fna.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2377/maison-a_vendre-marrakech-jemaa_el_fna.php)

## Vente Riad Marrakech Jemaa el fna

Surface : 200 m2

Surface terrain : 110 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 250000 €



### Description détaillée :

RIAD RENOVE A VENDRE A MARRAKECH : 5chambres/ 5.5 SDB – patio – terrasse / solarium – MARRAKECH Medina Kasbah – 200 m2 habitable

Ce bien entièrement rénové, climatisé et meublé est actuellement une demeure privée et se compose comme suit: 110 m2 au sol – 200 m2 habitable. Ce riad peut néanmoins être exploité en maison d'hôtes.

En rez de chaussée: - Entrée grande cuisine, débarras, salon-sejour, chambre a coucher, SDB avec douche et toilettes, patio d'environ 40m2 plante ( palmiers, arbustes,...), toilettes invites.

En 1 er étage: - 3 x chambre a coucher climatisées avec SDB (douche,lavabo,et toilettes),

En terrasse : - une suite climatisée avec cheminée,cuisine d'été,SDB (douche,lavabo,toilettes),



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

terraces de 50m2 avec vue ininterrompue sur les jardins des remparts et sur l'Atlas, Résidence Royale et Koutoubia.

Grâce a sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit a l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit a l'exploitation commerciale en maison d'hôtes.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2376/Riad-a\\_vendre-marrakech-jemaa\\_el\\_fna.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2376/Riad-a_vendre-marrakech-jemaa_el_fna.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech

Surface : 200 m2

Surface terrain : 516 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 218182 €



### Description détaillée :

**MARRAKECH VILLA A VENDRE:** Villa 200m2 – 5 chambres – 3SDB – piscine - Tahanaout  
Marrakech

La propriété construite en 2009 consiste d'une villa de 200m2 habitable, sur lot de terrain 514m2 a trois façades. Elle se compose de :

### En rez-de-chaussée :

- entrée principale, 3 salons dont un avec coin cheminée, une cuisine aménagée avec un accès de service, 1 chambre a coucher et 1 SDB.
- Jardin privatif avec sa piscine a vagues et local technique
- Garage

### En étage :



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Hall, 3 chambres a coucher, 1 suite parentale avec SDB et son Jacuzzi, 1 SDB familiale, 1 bureau
- Terrasse panoramique de 150m2 avec des vues splendides de l'atlas.

Cette villa aux finitions dans la tradition marocaine avec des matériaux nobles tels que tadelakt, zellij fassi, bois, etc...est vendue avec titre foncier et bénéficie d'une installation d'eau chaude solaire dans toute la maison.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2375/maison-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2375/maison-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Riad Marrakech Jemaa el fna

Surface : 196 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 418181 €



### Description détaillée :

A VENDRE RIAD A MARRAKECH: 4 chambres – 4.5 SDB – 2 patios avec bassin – terrasse –  
MARRAKECH Medina quartier Tobeaux Saadiens – 196m2 habitable.

Ce bien entièrement rénové, climatisé et très bien meublé de style contemporain de dernière tendance, peut éventuellement être exploité en maison d'hôtes et se compose comme suit: – 196 m2 habitable:

- 4x suites avec chacune sa SDB, - salon/salle à manger, - 2 beaux patios avec bassin, cuisine, -  
toilette invités, terrasse.

Ce Riad titré est vendu entièrement meublé. Il bénéficie également d'une douiria mitoyenne qui après rénovation pourrait agrandir le riad existant à 6 suites.

Grâce à sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit à l'habitation en tant que résidence



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

principale, résidence secondaire soit a l'exploitation commerciale en maison d'hôtes.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2374/Riad-a\\_vendre-marrakech-jemaa\\_el\\_fna.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2374/Riad-a_vendre-marrakech-jemaa_el_fna.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech Targa

Surface : 480 m2

Surface terrain : 555 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 600000 €



### Description détaillée :

MARRAKECH VILLA A VENDRE: 480m2 - 5 Chambres - 5.5 SDB - Jardin - Piscine - a MARRAKECH TARGA.

M2 Maroc immobilier, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, vous présente cette belle villa au quartier très demandé de Targa (à quelques minutes du centre de Marrakech).

Cette villa isolée de 480m2 sur son lot de terrain de 555m2 est conçue en style de Kasbah. Construite en 2006 avec des matériaux nobles (marbres, zelij, tadelakt, chauffe eau solaire, climatisation) elle se compose de:

### En Rez-de-chaussée:

- double réception avec cheminée et baie vitrée donnant sur le jardin et sa piscine.



- salon marocain
- deuxième salon marocain plus intime pouvant également servir de pièce de bureau
- toilettes invites
- cuisine avec entrée de service
- escaliers en marbre menant au sous sol et au premier étage
- Jardin sans vis-à-vis et piscine a débordement de 9x5m avec son local technique entièrement équipée+puits de 65m de profondeur

A l'étage:

- Grand hall/ réception
- suite de maître (parentale) avec dressing, SDB avec jacuzzi avec balcon
- 3 suites avec placards ou dressing et SDD (salle de douche) avec balcons
- terrasse accessible avec son local buanderie buanderie.

En sous sol:

- chambre de personnel (20m2), réserve alimentaire, salle de bain, pièce de rangement.

Ce bien immobilier est vendu vide de contenu avec titre foncier et est entièrement climatisé. Le mobilier peut être vendu en négociation séparée.

Avec ce bien immobilier, M2Maroc votre agent immobilier a Marrakech, vous présente une fois de plus une très belle villa sur une des bonnes adresses de Marrakech.

## Vente Terrain Marrakech route Amizmiz

Surface terrain : 32767 m2

Prix : 131818 €



### Description détaillée :

**TERRAIN MARRAKECH EN VENTE: 12 hectare – Melkya– sur lac Takerkoust Marrakech**

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier a Marrakech, présent ce magnifique lot de terrain Melkya en bord de Lac Takerkoust a 35km de Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc).

Ce terrain bénéficie d'excellentes vues sur l'atlas et le lac et est entoure de paysages naturels de grande beauté, il se prête donc à un projet immobilier ou touristique de qualité. Ce bien situé sur la route d'Amizmiz, la route de tout les grands projets immobiliers de Marrakech - Royal Ranches - Samanah - Domaine Royal Palm pour en nommer quelques uns des plus gros projets) est donc situe sur un des actes strategiques pour un projet immobilier.

Cette propriété est vendue en Melkya au prix de 1.450.000-Dh/ha soit 17.400.000-Dh le tout.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Avec ce terrain, M2Maroc votre agent immobilier, vous propose une fois de plus la possibilité d'acquérir un lot de terrain idéal pour la réalisation de votre projet immobilier.

M2 Maroc, peut aussi vous assister avec la réalisation de votre projet, de l'obtention des autorisations nécessaires au pilotage du projet de construction.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2368/terrain-a\\_vendre-marrakech-route\\_amizmiz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2368/terrain-a_vendre-marrakech-route_amizmiz.php)

## Vente Terrain Marrakech Palmeraie

Surface terrain : 10053 m2

Prix : 622727 €



### Description détaillée :

TERRAIN A VENDRE À MARRAKECH: Palmeraie – 1 hectare – Titre - Autorise - Marrakech  
Palmeraie

M2 Maroc, votre spécialiste de l'Immobilier a Marrakech offre à la vente un terrain titre de 1ha avec autorisation de construire a la Palmeraie de Marrakech. A 5 minutes du centre de Marrakech et pres de 3 golfs.

Notez que ce terrain situe pres de l'hotel de charme Ksar Char Bagh est entoure de terrains construits avec des domaines de villas sur 1ha.

Avec ce terrain, M2 Maroc immobilier vous offre la possibilité d'acquérir un bon foncier pour y monter votre projet immobilier :



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

M2 Maroc immobilier avec son service de conseil en immobilier peut vous accompagner dans toutes vos démarches pour les études et la réalisation de votre projet immobilier. De la partie administrative (pour les autorisations) au pilotage de projet, nous pouvons vous offrir une solution clef en mains.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2366/terrain-a\\_vendre-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2366/terrain-a_vendre-marrakech-palmeraie.php)

## Vente Riad Marrakech Centre ville

Surface : 270 m2

Surface terrain : 204 m2

Etages : 2 étages

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 354545 €



### Description détaillée :

VENDRE RIAD MARRAKECH : 4.5 chambres – 4.5 SDB – patio – terrasse – MARRAKECH Medina KSOUR – 270m2 habitable

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous présente ce magnifique Riad rénové sis dans le meilleur quartier de la Médina de Marrakech proche des palais antiques et a 2 minutes a pieds de la légendaire place Jmaa El Fna.

Ce bien entièrement rénové, climatisé et meublé est actuellement une résidence privée pourrait être utilisée en maison d'hôtes et se compose comme suit: 204 m2 au sol – 270 m2 habitable

En rez de chaussée: - 2 accès : dont 1 sur Derb ce qui pourrait être exploité en commerce, hall d'entrée, - cuisine équipée + remise, - toilette invités et buanderie, - 1 x suite avec sa SDD, - salon, - salle a manger, - beau grand patio de 70m2 arbore (4 orangers) avec un bassin d'eau et sa fontaine – 2 ième entrée utilise comme bureau



En 1er étage: - 1 x suite a coucher avec SDD, -1 x suite avec placards et sa SDB, - 1 x chambre a coucher avec sa SDD, 1 x chambre de service

En terrasse No 1: - grande remise avec local technique et 3 cumulus eau chaude, 1 grande terrasse avec arrivée et évacuation d'eau + électricité pour y installer une cuisine d'été.

Ce riad titré et rénové avec des matériaux et anciens, est vendu entièrement climatisé et meublé.

Grâce a sa situation et sa finition, cette propriété se prête soit a l'habitation en tant que résidence principale, résidence secondaire soit a l'exploitation commerciale en maison d'hôtes avec l'ajout d'une 5 ième chambre.

## Vente Maison-Villa Marrakech Gueliz

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Etages : 4 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 95454 €



Description détaillée :

SAMA0044

Ventes Appartement Marrakech Gueliz

98 m<sup>2</sup> avec 2 Chambres a coucher / 2 SDB / Grande Terrasse - dans résidence de prestige au centre de Gueliz - Marrakech.

M2 Maroc votre spécialiste de l'immobilier au Maroc vous propose cet appartement dans une résidence de prestige bien entretenue dans une ruelle arborée au centre du Gueliz a Marrakech, la capitale touristique du Maroc.

Cet appartement lumineux de 98m<sup>2</sup> au quatrième étage de cette résidence aux bonnes finitions bénéficie d'un prix très avantageux pour vente rapide, il comprends:



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

1 salon/salle a manger, 1 hall, 1 cuisine équipée avec coin repas (avec trio : four/plaque a gaz/hotte et frigo), 1 balcon buanderie, 1 suite parentale avec sa SDB et ses placards, 1 SDD, 1 chambre d'enfants/invites + une belle terrasse avec accès de plusieurs pièces.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2175/maison-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2175/maison-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

## Vente Appartement Marrakech

Surface : 222 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 115909 €



### Description détaillée :

sama0074

### Ventes Appartement Marrakech autres

222 m2 avec 3 Chambres a coucher - 2.5 SDB - grande cuisine – grand triple salon – immense terrasse - Marrakech Baadia - produit rare

Cet appartement lumineux aux volumes généreux sis au 4 ieme étage est titré et consiste de :

- hall d'entrée et grands couloirs
- grand triple salon avec accès sur terrasse de +/- 4 m2 et sur la grande terrasse de +/- 80 m2
- grand - séjour
- 3 chambres a coucher (doubles) dont une grande suite avec sa salle de bain (avec baignoire) et son dressing
- toilette invites
- cuisine aménagée



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- une SDB familiale (avec baignoire)
- placards dans les couloirs et toutes les chambres
- bou ou salon d'ete en terrasse
- terrasse sans vis-à-vis avec point d'eau et électricité

Avec cet appartement, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous offre une possibilité d'acquérir un appartement au dimensions rares aujourd'hui avec un excellent rapport qualité/prix.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2181/appartement-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2181/appartement-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Maison-Villa Marrakech

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 345454 €



Description détaillée :

SVMA0021

Ventes Villa Marrakech Ouirgane

2 et 3 chambres Eco - Villas de 150m<sup>2</sup> à 205m<sup>2</sup> à Ouirgane près de Marrakech

M2 Maroc est fier de vous présenter dans ce complexe de luxe écologique sur un terrain de 50.000m<sup>2</sup> à Ouirgane (à seulement 1 heure au sud de Marrakech) ces 15 villas exclusives.

Ce programme immobilier se trouve dans un des environnements les plus naturels et paisibles du Maroc, avec le chaos et l'animation de Marrakech, à seulement une heure de route. Cette promotion de luxe est composée de 15 villas privées sur des parcelles de chaque 1500m<sup>2</sup>, une grande piscine, un court de tennis, des piscines et des jardins parsemés de Bougainvilliers, d'amandiers et de citronniers.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2179/maison-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2179/maison-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Maison-Villa Marrakech route de l'Ourika

Surface : 115 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €



### Description détaillée :

SHMA0020

Ventes Maison Marrakech Rte Ourika

115 m2 – 2 chambres – salon – 1 sdb – 1 cuisine – Ourika (pres de Setti Fatma) – Marrakech – 750 m2 de jardin

Ce bien immobilier entièrement meublé consiste de: 2 chambres a coucher – 1 salon – 1 cuisine avec coin table – 1 sdb – terrasses - 1 grande terrasse panoramique sur le toit – 1 jardin de 750 m2 terrassée et plante d'arbres fruitiers et plantes aromatiques.

### Autours de la propriete :

- 0 km: vallee de l'Ourika
- 3 km: cascades de Setti Fatma
- 14 km: domaine de ski de l'Oukaimeden



**M2Maroc**  
Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- 48 km: Marrakech

Cette propriété sera idéale pour des amateurs de paysages naturels, d'activités extérieures et de calme et tranquillité.

Avec bien immobilier a la vente autours de Marrakech, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous offre l'opportunité d'acquérir une maison de campagne dans un cadre idyllique autours de Marrakech.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2178/maison-a\\_vendre-marrakech-route\\_de\\_l\\_ourika.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2178/maison-a_vendre-marrakech-route_de_l_ourika.php)

## Vente Terrain Marrakech Gueliz

Surface : 2300 m2

Prix : 1545 €



Description détaillée :

SLMA0021

Ventes Terrain Marrakech Gueliz

terrain R+5 de 2300 m2 – titré – centre Gueliz, Marrakech

M2 Maroc, votre spécialiste de l'immobilier au Maroc, présente ce lot de terrain titre au centre de Gueliz, Marrakech (la capitale du tourisme du Maroc).

Ce terrain bénéficie d'une excellente situation au coeur du Gueliz et sera idéal pour la construction d'un immeuble R+5.

Cette propriété est vendue avec titre au prix de 17.000-Dh/m2



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Avec ce terrain, M2Maroc votre agent immobilier, vous propose une fois de plus la possibilité d'acquérir un lot de terrain idéal pour la réalisation de votre projet immobilier.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2177/terrain-a\\_vendre-marrakech-queliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2177/terrain-a_vendre-marrakech-queliz.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech route Amizmiz

Surface : 120 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 245454 €



### Description détaillée :

SVMA0032

Ventes Villa Marrakech Rte Amizmiz

Villa / maison de 120m2 - 2 suites - 2.5 sdb - 2 receptions - piscine sur terrain de 285m2

Cette maison de campagne / villa de 120m2 couvert sur un terrain de 285m2 se compose de :

- 2 Cours intérieurs
- 2 chambres doubles, avec salle de bains, jardin ou terrasse privative
- 3eme petit chambre a coucher / bureau / chambre d'enfants
- Cuisine et salle à manger avec coin cheminée
- Salon
- Salon / terrasse extérieure couvert
- Terrasse sur le toit avec coin salon couvert
- Piscine chauffée



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Chauffage central a gaz
- Eau chaude par solaire
- Les normes européennes sur toutes les installations de plomberie / électricité

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2174/maison-a\\_vendre-marrakech-route\\_amizmiz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2174/maison-a_vendre-marrakech-route_amizmiz.php)

## Vente Appartement Marrakech Gueliz

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Etages : 5 étages

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 286545 €



### Description détaillée :

sama0072E

### Ventes Appartement Marrakech Gueliz

Appartement duplex de prestige neuf 3 chambre /salon avec piscine, plein centre Gueliz - Marrakech - 197m<sup>2</sup>

Duplex (4ieme et 5 ieme étage) 3 Chambres / grand séjour avec angle cheminée + 3 SDB + cuisine complètement équipée + terrasse, Total 197 m<sup>2</sup> prix 3.152.000-Dh

Tout a été mis en oeuvre pour garantir un niveau de vie très confortable:

- débit d'eau garanti
- isolation acoustique et thermique dans les murs et entre sols
- portes/fenêtres de grande qualité avec coupure thermique ainsi que double vitrage
- sanitaires et robinetteries de qualité



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- portes et boiseries de qualité supérieure
- placards avec portes coulissantes de très belle qualité dans les chambres a coucher
- cuisines dernière tendance totalement équipées d'électroménagers
- marbres au sol dans la partie jour ainsi que parquets dans la partie nuit
- magnifiques faux plafonds avec climatisation gainable intégrée
- emplacement garage en sous sol avec box de rangement

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2172/appartement-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2172/appartement-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech Palmeraie

Surface : 250 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 340909 €



Description détaillée :

SVMA0035

Ventes Villa Marrakech Palmeraie

villa 250m2 – 2 salons – 4 chambres a coucher - 3.5 SDB – patio avec piscine et fontaine - terrasse dans résidence de luxe. PRIX REDUIT POUR VENTE RAPIDE

Cette villa très privative et sans aucun vis-à-vis de 250 m2 habitable sur un terrain de 250 m2 se compose de :

En Rez de Chaussée

- parking
- entrée
- loggia (salle a manger d'été couverte)
- patio avec sa fontaine et piscine
- toilette invités



M2Maroc

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- chambre de bonne
- salle a manger avec escaliers vers premier étage (porte fenêtre sur patio)
- salon avec cheminée (porte fenêtre sur jardin)
- suite avec sa salle de bains et ses placards intégrés
- cuisine équipée avec plaque électrique, plaque grill, bain vapeur, four, deux hottes, un grand frigo/congélateur américain, machine a espresso de marque GAGGENAU

En Premier étage

- terrasse panoramique
- 3 chambres avec placards dont 1 avec sa SDB privative
- SDB
- Toilette

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2158/maison-a\\_vendre-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2158/maison-a_vendre-marrakech-palmeraie.php)

## Vente Local commercial Marrakech Gueliz

Surface : 220 m2

Prix : 363636 €



### Description détaillée :

HSCMA0021

Ventes Local commercial Marrakech Gueliz

Local commercial en RDC a vendre Avenue Mohamed V, au centre de Gueliz, Marrakech - 220 m2

Ce local commercial avec vitrine en rez de chaussée se compose de :

- RDC : 100 m2
- Sous sol : 45 m2
- En mezzanine (étage) : 75 m2

Ce bien commercial est offert via la vente du pas de porte au prix de 4.500.000-Dh ainsi que d'un loyer mensuel de 1.000-Dh

Ce local bénéficie d'un très bon passage autant d'habitants de Marrakech que de touristes et sera donc idéal pour un commerce



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

quelconque ou pour un café restaurant.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2155/local\\_commercial-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2155/local_commercial-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

## Vente Appartement Marrakech

Surface : 86 m2

Etages : 3 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 121182 €



Description détaillée :

SAMA0079B

Ventes Appartement Marrakech Victor Hugo

Appartement neuf de prestige 2 chambres /salon avec piscine, plein centre Gueliz Ces appartements en cours de finition bénéficient d'un agencement intelligent, d'une décoration très contemporaine et de prestations uniques à Marrakech, alliant ainsi décor raffine, prestations de luxe et confort de vie inégale a Marrakech.

Tout a été mis en oeuvre pour garantir un niveau de vie très confortable:

- portes/fenêtres de grande qualité avec coupure thermique ainsi que double vitrage
- sanitaires et robinetteries de qualité
- portes et boiseries de qualité supérieure
- placards avec portes coulissantes de très belle qualité dans les chambres a coucher



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- cuisines dernière tendance totalement équipées d'électroménagers
- marbres au sol
- climatisation gainable intégrée
- emplacement garage en sous sol
- piscine

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2154/appartement-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2154/appartement-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Appartement Marrakech Gueliz

Etages : 4 étages

Nb pièces : 98 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 95454 €



Description détaillée :

SAMA0044

Ventes Appartement Marrakech Gueliz

98 m2 avec 2 Chambres a coucher / 2 SDB / Grande Terrasse - dans résidence de prestige au centre de Gueliz - Marrakech.

Cet appartement lumineux de 98m2 au quatrième étage de cette résidence aux bonnes finitions bénéficie d'un prix très avantageux pour vente rapide, il comprends:

1 salon/salle a manger, 1 hall, 1 cuisine équipée avec coin repas (avec trio : four/plaque a gaz/hotte et frigo), 1 balcon buanderie, 1 suite parentale avec sa SDB et ses placards, 1 SDD, 1 chambre d'enfants/invités + une belle terrasse avec accès de plusieurs pièces.

## Vente Maison-Villa Marrakech

Surface : 250 m2

Etages : 1 étage

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 381727 €



Description détaillée :

SVMA0034

Ventes Villa Marrakech Agdal

villa de 250m2 habitable sur terrain de 250m2, 4 chambres a coucher, 3.5 SDB, 2 salons, chambre de personnel, patio, terrasse, jardin privatif, piscine - zone Agdal Marrakech.

Ce bien immobilier se compose de :

En RDC:

- 2 entrées (entrée principale + entrée de service)
- patio avec petit jardinet en façade avant
- cuisine extérieure
- Hall d'entrée avec cage d'escaliers
- Salle a manger avec fenêtres et portes donnant sur patio / jardin intérieur avec sa piscine
- Salon avec fenêtres et portes donnant sur patio / jardin intérieur



M2Maroc

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Chambre 1: Suite (Chambre a coucher avec sa salle de bain et placards intégrés) avec fenêtres et portes donnant sur patio / jardin intérieur avec sa piscine

- cuisine équipée

- petite chambre de service avec point d'eau pour personnel

- toilette invitées

Au premier étage:

- Chambre 2: Suite parentale avec sa salle de bain (coin douche – évier – baignoire, toilette et placard de rangement) et son dressing. Avec fenêtres et portes donnant sur un beau balcon avec vue sur jardin intérieur.

- Chambre 3: Chambre double avec placards intégrés et fenêtres avec vue sur jardin intérieur

- SDD (Salle de douche avec toilette et évier)

- Chambre 4: Grande chambre avec placards et fenêtres et portes donnant sur un beau balcon avec vue sur jardin intérieur.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2151/maison-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2151/maison-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Appartement Marrakech Palmeraie

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145454 €



Description détaillée :

SAMA0049

Ventes Appartement Marrakech Palmeraie

Cet appartement de 106m<sup>2</sup> se trouve au rez de jardin d'une résidence de prestige avec une belle piscine collective dans un cadre verdoyant.

Ce bien immobilier comprends:

- Hall d'entrée
- Salon
- Cuisine
- 2 chambres a coucher avec placards
- 1 salles de bains
- toilette invitées
- terrasse 35m<sup>2</sup>



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- climatisation reversible

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/2150/appartement-a\\_vendre-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/2150/appartement-a_vendre-marrakech-palmeraie.php)

## Vente Maison-Villa Marrakech

Surface : 340 m2

Surface terrain : 1080 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 400000 €



### Description détaillée :

Ventes > Villa > Marrakech > Rte Ouarzazate.

VILLA A VENDRE MARRAKECH : villa 340m2 – 3 salons – 3 suites – patios – jardin - piscine

M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc vous présente cette magnifique villa de plein pied au sein d'un complexe résidentiel de charme au km12 du centre de Marrakech sur la route de Ouarzazate.

Cette résidence (fruit de l'architecte de renom « Charles Boccara » ) se compose de 37 villas aux finitions très soignées avec jardin et piscine privative sur un domaine de 9ha. Les villas se situent autours de plusieurs jardins Andalous agrémentes de grands bassins d'eau et de ruelles piétonnes. La résidence bénéficie également d'un magnifique club house avec sa grande piscine complète de plage et transats, de son bar/restaurant, son gymnasium et son centre spa-hammam.



Ce bien immobilier est 100% termine et livrable immédiatement.

Cette villa très privative et sans aucun vis-à-vis de 340m2 habitable sur un terrain de 1080m2 se compose de :

- entrée
- living avec cheminée
- salle a manger
- loggia (salle a manger d'été couverte)
- 3 suites (avec placards et salle de bain privative)
- cuisine équipée
- chambre de personnel
- toilette invites
- plusieurs terrasses et patios couverts
- jardin privatif avec piscine, pool house et kiosque de baignade couvert
- parking

Le domaine bénéficie également d'une gestion locative complète avec tout les services annexes, un service navette et un site web. Ces villas sont idéales pour une habitation primaire, secondaire ou pour la location (location longue durée ou saisonnière).

Avec cette propriété, M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous propose une fois de plus un bien immobilier exceptionnel aux portes de Marrakech avec un bon rapport qualité / prix.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

GSM:0661681993

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1998/maison-a\\_vendre-marrakech-php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1998/maison-a_vendre-marrakech-php)

## Vente Maison-Villa Marrakech route Amizmiz

Surface : 180 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 263636 €



### Description détaillée :

Ventes > Villa > Marrakech > Rte Amizmiz.

MARRAKECH VILLA A VENDRE: Villa / maison de 180m2 - 3 suites - 3.5 sdb - 3 salons - piscine sur terrain de 600m2

M2 Maroc, votre expert de l'immobilier au Maroc est ravi de vous proposer cette maison charmante construite de terre dans le village très en vogue de Oumnas sur la route d'Amizmiz a peine 24km du centre ville de Marrakech.

Cette nouvelle maison / villa indépendante située au sommet d'une colline avec une vue imprenable sur L'Atlas , le village et les oliveraies d'Oumnast qui vous fait ressentir le bonheur d'être vivant. Le jardin est agréable, sur plusieurs niveaux avec accès à une piscine privée, exposée au soleil et entourée d'une mini oliveraie.



M2Maroc

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Cette ravissante maison / villa au décor ultra sobre, minimaliste et à l'entretien facile est un parfait "pied à terre" permettant de profiter du calme de la campagne tout en ayant accès rapidement (20mn) à la ville si réputée Marrakech !

La villa de 180m<sup>2</sup> couvert sur un terrain de 600m<sup>2</sup> se compose de :

- jardins
- 3 (suites) chambres a coucher double , avec sdb individuelle et jardin/terrasse
- 1 salon avec cheminée
- 1 cuisine et salle a manger
- Vestiaire / WC
- Piscine (chauffage en option)
- Grand jardin avec oliviers ages
- Les attentes pour chauffage central sont installées (kit chaudière en option)
- Standards Européen pour toutes les installations électriques et plomberie

Cette villa sera idéale comme maison principale ou comme maison de villégiature.

Avec cette maison / villa située idéalement a la campagne (mais néanmoins proche des grands resorts touristiques, des golfs, du lac Takerkoust et du centre ville de Marrakech), M2 Maroc votre agent immobilier au Maroc, vous offre une opportunité d'acquérir non seulement un bien immobilier mais également un style de vie dans un cadre idyllique.



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

GSM:0661681993

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1999/maison-a\\_vendre-marrakech-route\\_amizmiz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1999/maison-a_vendre-marrakech-route_amizmiz.php)

## Vente Riad Marrakech Bab Doukkala

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 90909 €



### Description détaillée :

Ventes > Riad > Marrakech > Bab Doukkala.

RIAD EN VENTE A MARRAKECH: 135m<sup>2</sup> avec 3 Chambres a coucher / 3 SDB avec Terrasse dans residence avec piscine

M2 Maroc la référence dans l'immobilier au Maroc vous propose a 5 minutes en voiture de la Palmeraie et des Golfs exclusives d'Amelkis et Royal Golf, en face des remparts a Bab Khemis, dans une résidence fermée avec un cadre verdoyant, sécurisée 24/7, avec parking, magasins, snack, 3 piscines, terrain de tennis & basket ball, cette propriété de style riad de 135 m<sup>2</sup> sur 3 étages comprends:

- 1 hall d'entrée,
- 1 Salle de douche,
- 1 Cuisine,
- 1 Salon / Salle a manger,



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- 1 Toilette invitées,
- 3Chambres + 3 Salles de Bains,
- 1 terrasse/solarium,
- Chauffe Eau Solaire & Climatisation réversible.

Ce bien immobilier climatisé est vendu entièrement meublé avec titre foncier. Ce riad est vendu à un prix très compétitif pour une vente rapide.

Cette propriété servira soit de résidence primaire, soit de maison secondaire soit à la location.

GSM:0661681993

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1992/Riad-a\\_vendre-marrakech-bab\\_doukkala.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1992/Riad-a_vendre-marrakech-bab_doukkala.php)

## Vente Appartement Marrakech Gueliz

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91273 €



### Description détaillée :

Ventes > Appartement > Marrakech > Gueliz.

APPARTEMENT NEUF A VENDRE MARRAKECH: 1 ch / salon ou 2ch / salon - a partir de 13.250-Dh/m<sup>2</sup> - centre Gueliz

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous offre les derniers appartements en phase 1 dans cette résidence de prestige sise en plein cœur du quartier très demandé de Gueliz sur l'avenue Mohamed V. Cette résidence de prestige est idéalement placée pour profiter pleinement de la vie urbaine de Marrakech.

Ces appartements climatisés dans une résidence de prestige aux prestations exceptionnelles autour d'un grand patio avec jardin Andalous avec grandes réceptions, ascenseurs, halls et portes larges bénéficient tous d'agencements modernes.

Ces appartements se composent de une ou deux chambres à coucher avec dressing, salon, coin



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal

40000 Marrakech

Tel : 06.61.68.19.93

E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

cuisine, salles de bains et terrasse, le tout au tons neutres et modernes. Pour la sécurité il y a des gardes de sécurité a l'entrée ainsi qu'un accès par carte magnétique et digicode pour chaque appartement.

GSM:0661681993

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1991/appartement-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1991/appartement-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

## Vente Appartement Marrakech Centre ville

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 31818 €



### Description détaillée :

Ventes > Appartement > Marrakech > M'hamid.

**VENTE APPARTEMENT MARRAKECH: 2chambres - salon - cuisine - 1,5 SDB pour 67m<sup>2</sup> au 4 ieme etage**

L'agence immobilière M2 Maroc vous présente cette opportunité d'acquérir un bien immobilier au Maroc a prix en dessous sa valeur de marche.

Il s'agit d'un nouvel appartement sis au quartier M'Hamid 9 de Marrakech a 5 minutes de l'aéroport et a 15 minutes du centre de Marrakech, dans un immeuble construit par un promoteur Italien.

Excellent rapport qualité prix. L'appartement de 67 m<sup>2</sup> est situe au 4 ieme étage et se compose de:  
Hall d'entrée, Salon, 2 Chambres a coucher, Salle de Douche, Toilette invites, Grande cuisine,  
Buanderie

Murs peint en blanc de peinture lisse - carrelages clairs au sol - fenêtres en aluminium avec rideau (volets).



**M2Maroc**  
Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Des appartements similaires sur la même résidence de 88m<sup>2</sup> a 90m<sup>2</sup> pour 2 chambres / salon sont également disponibles au prix de 420.000-Dh ou 38.000- Eur

Avec cette offre M2 Maroc vous propose un bien nouveau au prix en dessous de ce que demande le promoteur pour des biens identiques. Comment est-ce possible. Cet appartement est vendu titre. Le vendeur vend son contrat de réservation au prix arrêté il y a plus de trois ans (quand le projet était encore sur plan) avec une petite majoration (pour couvrir ses frais). Le prix de marche actuel pour un bien identique est bien plus cher ce qui vous donne le bénéfice d'une plus value instantanée.

Ce bien immobilier est vendu 100% fini avec titre et permis d'habiter.

GSM:0661681993

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1996/appartement-a\\_vendre-marrakech-centre\\_ville.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1996/appartement-a_vendre-marrakech-centre_ville.php)

## Vente Local commercial Marrakech Gueliz

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80673 €



### Description détaillée :

Ventes > Local commercial > Marrakech > Gueliz.

**BUREAU A VENDRE MARRAKECH** : Plateaux bureau neuf a vendre au centre de Gueliz, Marrakech

M2 Maroc, votre agent immobilier au Maroc vous présente des plateaux de bureaux dans un immeuble de prestige neuf en plein Avenue Mohamed V au centre de Gueliz, Marrakech. Cet immeuble de prestige est situé en zone très stratégique, près de la grande poste et près du Marrakech plaza.

Cet immeuble de bureaux en phase de finition bénéficie de très bonnes prestations et de tout le nécessaire en termes de réception, réseau télécommunication et internet, électrique, d'alarme et surveillance, isolation acoustique, etc...

Les superficies offertes vont de 49.3 m<sup>2</sup> a 71.3 m<sup>2</sup> pour des prix variant de 887.400-Dh a 1.426.000-Dh. Pour de plus grandes superficies il y a moyen de réserver plusieurs unités



**M2Maroc**

Boulevard Mohamed V. 121, rue Mohamed el bekkal  
40000 Marrakech  
Tel : 06.61.68.19.93  
E-Mail : m2maroc.contact@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

mitoyennes.

Un emplacement de parking en sous-sol est disponible en option au prix de 90.000-Dh. Des emplacements parking sont également disponibles pour vos visiteurs au parking couvert du Marrakech Plaza.

GSM:0661681993

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1915/local\\_commercial-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1915/local_commercial-a_vendre-marrakech-gueliz.php)