

**AGENCE MARRAKECH IMMO INVEST PLUS**

**80 Bd HASSAN II 40000 MARRAKECH**

**Tel : 00212772214195**

**E-Mail : [agence.amip@gmail.com](mailto:agence.amip@gmail.com)**

## Vente Terrain Marrakech Palmeraie

Prix : 11424890 Dhs



### Description détaillée :

MARRAKECH PALMERAIE SUD TRES BIEN SITUE TERRAIN CONSTRUCTIBLE AVEC UNE BELLE FACADE EN ZONE DE VILLAS AVEC UN COS DE 0.07 ,UNE EMPRISE AU SOL DE 5 % ET UNE SURFACE MINIMALE DE 10000 M2.PISCINABLE,POSSIBILITE DE CONSTRUIRE ET SUIVI DE CHANTIER D'UNE BELLE VILLA INDEPENDANTE OU RIAD MODERNE AVEC UNE ENTREPRISE DE RENOMMEE SUR LA PLACE DE MARRAKECH.( PHOTO NON CONTRACTUELLE )PRIX FAI 1052918 € DONT FRAIS AGENCE 3 % COMPRIS A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR VISITE SUR PLACE APRES RV ET MANDAT DE RECHERCHE SIGNE PAR L'ACQUEREUR ET LETTRE DE CONFIDENTIALITE ET EVIDENCE DES FONDS CURIEUX S'ABSTENIR.

voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/9227/terrain-a\\_vendre-marrakech-palmeraie.php](http://marrakech.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9227/terrain-a_vendre-marrakech-palmeraie.php)

## Vente Chambre d'hote Marrakech Palmeraie

Surface : 1250 m2

Surface terrain : 6500 m2

Chambres : 13 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 16764984 Dhs



### Description détaillée :

**DESCRIPTIF MARRAKECH PALMERAIE** Maisons d'hôtes commerciale titrée en activité depuis 13 ans 1 ère catégorie ou 4 étoiles dans la nouvelle réglementation avec autorisation débit de boissons ou privé de 1250 m2 de bâti sur un terrain arboré et paysagé de 6500 m2 de 13 chambres dont 4 suites et un studio plus logement du personnel. salle de restauration de 200 m2 environ avec cuisine équipée professionnelle,hamman,spa,événementiel,navette aéroport, blanchisserie,aire de jeux, parking intérieur de 12 voitures, possibilité d'extension d'une villa ou d'un restaurant avec augmentation du CA.

**Caractéristiques** Très bon standing, très bon état, période d'ouverture 12 mois par an avec 80 % DE TAUX MOYEN D'OCCUPATION.

**Environnement** Vue panoramique, dans une résidence gardiennée.

**Pièces** Cuisine indépendante, aménagée et équipée, 13 chambres (dont 9 avec salle d'eau et 4 suites parentales), salon, salle à manger, véranda, jardin d'hiver, buanderie, studio indépendant.

l'ensemble est vendu meublé

Confort Cheminée, alarme avec surveillance, alarme, vidéosurveillance, climatisation, chambres climatisées, chauffage central hammam, jacuzzi, sauna, chambres avec téléphone, chambres avec télévision, VMC.

Équipements extérieurs Portail électrique, arrosage automatique, cuisine d'été, éclairage du terrain, forage, puits, piscine partagée. Grande piscine 19 m x 8 m.

Clientèle Groupes, clientèle internationale, clientèle national. Prix : 1545000€ frais agence inclus 3 %TTC Dossier complet avec descriptif, photos , renseignements financiers sur demande après mandat de recherche signé de l'acquéreur et lettre de confidentialité et évidence des fonds. visite sur place sur RV et après les documents demandés renseignements uniquement par mail. Possibilité location gérance avec un loyer de 7.700 € par mois plus les frais d'agence et garanties à déterminer.