

**conciergerie**

**chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid 40130 Marrakech**

**Tel : +21260623379**

**E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)**

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Villa Marrakech route Amizmiz



### Description détaillée :

Programme PENINSULA, Villa OASIS Route d'Amizmiz, Marrakech

Villa contemporaine, Confort & modernité et Opportunité d'investissement

Située sur la Route d'Amizmiz, à seulement quelques minutes du centre-ville de Marrakech, la Villa OASIS s'inscrit au sein du prestigieux programme PENINSULA. Cette villa neuve contemporaine offre un cadre de vie élégant et intime, dans un secteur résidentiel en plein développement.

Développée sur 225 m<sup>2</sup> habitables et implantée sur un terrain de 250 m<sup>2</sup>, la villa a été conçue pour allier fonctionnalité, confort et raffinement, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif de qualité.

### Caractéristiques principales:

- 3 suites spacieuses, chacune avec salle de bain
- Salon lumineux aux volumes généreux

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Cuisine moderne entièrement équipée
- Jardin privé avec piscine
- Rooftop / terrasse offrant un espace de détente supplémentaire
- Climatisation
- WiFi
- Sécurité 24h/24 et 7j/7
- Garage / place de parking

Un cadre de vie recherché:

- Quartier calme et résidentiel
- Architecture contemporaine soignée
- Proximité immédiate du centre-ville tout en bénéficiant de tranquillité

Une opportunité à saisir

La Villa OASIS est idéale :

- comme résidence principale ou secondaire de standing,
- comme investissement locatif rentable dans un secteur à fort potentiel.

Prix de vente : 3 590 000 DHS

Livraison prévue : 2026

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir la brochure, les plans ou organiser une visite.

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

Une opportunité rare à Marrakech, alliant emplacement, modernité et qualité de vie.



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13590/maison-a-vendre-marrakech-route-amizmiz.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

## Vente Villa Marrakech route Amizmiz



### Description détaillée :

Programme PENINSULA, Villa ATLAS, Route d'Amizmiz, Marrakech

Villa contemporaine, prestige et investissement haut de gamme

Située sur la Route d'Amizmiz, au sein du prestigieux programme PENINSULA, la Villa ATLAS est une villa neuve contemporaine offrant un parfait équilibre entre luxe, confort et emplacement stratégique, à proximité immédiate du centre de Marrakech.

Développée sur 250 m<sup>2</sup> habitables et implantée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, cette propriété a été pensée pour répondre aux exigences d'une clientèle à la recherche d'un bien rare, aussi bien pour y vivre que pour investir.

Des prestations haut de gamme:

- 4 suites élégantes, chacune avec salle de bain
- Grand salon lumineux aux volumes généreux

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Cuisine moderne entièrement équipée
- Jardin privatif avec piscine
- Toit-terrasse avec vue dégagée
- Finitions premium
- Place de parking / garage

Un cadre de vie privilégié:

- Quartier calme et résidentiel
- Architecture contemporaine soignée
- Proximité du centre-ville tout en bénéficiant de calme et d'espace

Une opportunité idéale

La Villa ATLAS est parfaite pour :

- une résidence principale ou secondaire de standing,
- un investissement immobilier de prestige à fort potentiel de valorisation.

Prix de vente : 3 990 000 DHS

Livraison prévue : 2026



Une villa d'exception alliant modernité, confort et prestige à Marrakech.

Voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13589/maison-a-vendre-marrakech-route-tamizmiz.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Appartement Marrakech Centre ville



### Description détaillée :

Résidence AGORA, programme neuf au cœur de Marrakech, proche Gare ONCF

Emplacement central, rentabilité locative et vente sur plan

Idéalement située en plein centre-ville de Marrakech, à seulement 1,4 km de la gare ONCF, la

Résidence AGORA est un programme immobilier neuf en vente sur plan alliant emplacement stratégique, architecture contemporaine et fort potentiel de rentabilité.

Pensée aussi bien pour une résidence principale centrale que pour un investissement locatif performant (courte ou longue durée), cette résidence répond aux attentes des acquéreurs exigeants et des investisseurs avisés.

Des appartements modernes et fonctionnels

La Résidence AGORA propose une large gamme de logements :

- Studios, T2 et T3

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Duplex T4 (112 m<sup>2</sup>, 121 m<sup>2</sup> et 123 m<sup>2</sup>)
- Superficies allant de 53 m<sup>2</sup> à 123 m<sup>2</sup>
- Cuisine moderne équipée
- Climatisation
- Parking inclus selon lots

#### Prix de lancement:

- 18 000 MAD / m<sup>2</sup>
- Prix à partir de : 954 000 DHS

#### Un emplacement premium en centre-ville:

- À 1,4 km de la gare ONCF
- Proche immédiate des commerces, restaurants, écoles et transports
- Quartier central très recherché
- Résidence R+5, intimiste, avec peu d'unités

#### Un projet idéal pour :

- Une résidence principale moderne et centrale
- Un pied-à-terre de qualité à Marrakech
- Un investissement locatif à fort potentiel, en courte ou longue durée

#### Sécurité & confort:

- Sécurité 24h/24 et 7j/7

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir la brochure, les plans disponibles ou réserver votre appartement.

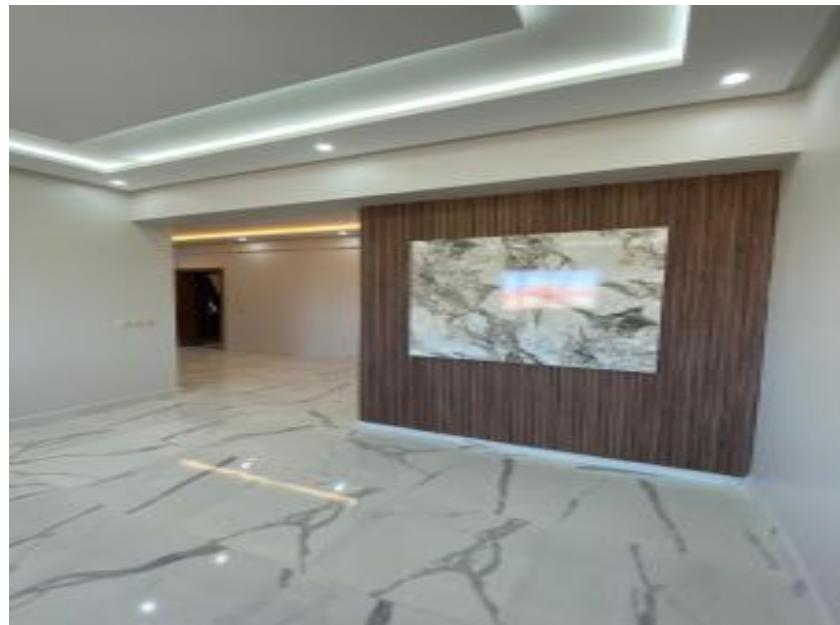
Un programme rare en centre-ville, alliant emplacement, modernité et rentabilité.



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13588/appartement-a-vendre-marrakech-centre-ville.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Appartement Marrakech Centre ville



### Description détaillée :

Résidence LINA, appartements neufs à Targa, Marrakech

Confort, excellent rapport qualité/prix et Investissement rentable

Acheter ou investir à Marrakech ? Targa coche toutes les cases.

Située dans le quartier résidentiel recherché de Targa, la Résidence LINA propose une sélection d'appartements neufs modernes, offrant un cadre de vie paisible, sécurisé et pratique, à quelques minutes des grands axes et du centre-ville de Marrakech.

Reconnue pour son excellent rapport qualité/prix, cette résidence séduit aussi bien les familles que les investisseurs à la recherche d'un produit fiable dans un secteur en plein développement.

Des appartements fonctionnels et bien pensés.

Les appartements offrent des superficies comprises entre 73 m<sup>2</sup> et 91 m<sup>2</sup>, avec une configuration idéale :

**conciergerie**  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

- 2 chambres, dont une suite parentale
- Salon lumineux
- Agencement optimisé pour un confort quotidien
- Cuisine moderne équipée
- Climatisation
- Parking inclus

#### Duplex disponibles (rez-de-chaussée):

- 68 m<sup>2</sup> : 782 000 MAD
- 140 m<sup>2</sup> : 1 610 000 MAD
- 145 m<sup>2</sup> : 1 667 500 MAD
- 154 m<sup>2</sup> : 1 771 000 MAD

#### Prix des appartements disponibles:

- 73 m<sup>2</sup> : 839 500 MAD
- 74 m<sup>2</sup> : 851 000 MAD
- 75 m<sup>2</sup> : 862 500 MAD
- 84 m<sup>2</sup> : 966 000 MAD
- 89 m<sup>2</sup> : 1 023 500 MAD
- 91 m<sup>2</sup> : 1 046 500 MAD

Prix à partir de : 816 000 DHS

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Un emplacement pratique et recherché

À proximité immédiate :

- Écoles et établissements scolaires
- Supermarchés et commerces
- Salles de sport et centres de bien-être
- Cafés, restaurants et services médicaux
- Transports en commun

Sécurité & cadre de vie:

- Sécurité 24h/24 et 7j/7
- Résidence calme et bien entretenue

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir les plans, connaître les disponibilités ou organiser une visite.

Une opportunité idéale pour une résidence principale confortable ou un investissement locatif rentable à Marrakech.



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13587/appartement-a-vendre-marrakech-centre-ville.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Appartement Marrakech Centre ville



### Description détaillée :

Résidence LAGOON, programme neuf de prestige sur le Boulevard Mohamed VI, Marrakech

Standing, emplacement premium et investissement à forte valeur

Idéalement située sur le prestigieux Boulevard Mohamed VI, à proximité immédiate du plus grand centre commercial d'Afrique, de restaurants haut de gamme et à seulement quelques minutes du centre-ville de Marrakech, la Résidence LAGOON propose un cadre de vie exclusif dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville.

Ce programme résidentiel haut de gamme offre des appartements de standing aux superficies comprises entre 63 m<sup>2</sup> et 119 m<sup>2</sup>, incluant :

- des logements en rez-de-chaussée avec jardin privatif,
- des appartements avec rooftops et piscines privées (selon typologie).

### Prestations & cadre de vie:

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Espaces lumineux et bien agencés
- Cuisine moderne entièrement équipée
- Piscine centrale au cœur de la résidence
- Piscine rooftop pour un art de vivre exclusif
- Sécurité 24h/24 et 7j/7
- Parking inclus selon lots

La Résidence LAGOON représente une excellente opportunité :

pour une résidence principale élégante,  
ou pour un investissement locatif premium à forte rentabilité,  
dans un secteur en pleine expansion de Marrakech.

Prix à partir de : 1 764 000 DHS

Livraison prévue : 2027

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir la brochure, les plans disponibles ou réserver votre appartement.

Un produit rare sur le Boulevard Mohamed VI, alliant prestige, confort et valorisation patrimoniale.



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13586/appartement-a-vendre-marrakech-centre-ville.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Location Villa Marrakech Centre ville

Prix : 4500 Dhs/mois



### Description détaillée :

Location Villa HAWAÏ, Route de Ouarzazate km 14, Marrakech

Confort, calme et piscine privée

Offrez-vous un séjour de standing dans la Villa HAWAÏ, située à seulement 15 minutes du centre de Marrakech, sur la très prisée route de Ouarzazate (km 14). Un cadre idéal alliant tranquillité, intimité et proximité des attractions de la ville.

### Un espace de confort et de détente:

Cette villa de 150 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, combine confort moderne et charme marocain. Elle est parfaitement adaptée aux familles, groupes d'amis ou couples en quête de sérénité.

- 4 chambres spacieuses
- Piscine privée sans vis-à-vis
- Salle de sport équipée

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Jardin calme et sécurisé
- Espaces de vie lumineux et climatisés
- Garage

#### Équipements:

- Cuisine moderne entièrement équipée
- Four, micro-ondes, réfrigérateur
- Machine à café
- Vaisselle et couverts
- Sécurité 24h/24 et 7j/7

#### Un emplacement exclusif:

À proximité immédiate des golfs, palmeraies, restaurants réputés et activités touristiques de Marrakech, tout en bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel.

#### Réservez selon vos envies:

- Disponible en location saisonnière, avec tarifs variables selon la période.
- Idéale pour un week-end détente, des vacances en famille ou un séjour prolongé.



voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13585/maison-location-marrakech-centre\\_ville.php](http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13585/maison-location-marrakech-centre_ville.php)

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Villa Marrakech route de Casablanca



### Description détaillée :

Élégance et sérénité à Marrakech, Villa d'exception clé en main

À seulement 15 minutes du centre-ville, découvrez cette villa d'exception située sur la prestigieuse route de Casablanca, dans un quartier résidentiel recherché, à proximité immédiate du futur grand stade de Marrakech.

Clé en main, cette propriété offre 456 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>, répartis sur plusieurs niveaux, avec des volumes généreux et une conception pensée pour le confort et l'art de vivre.

### Caractéristiques principales:

- 5 chambres
- 2 salons lumineux
- Cuisine entièrement équipée
- Rooftop avec vue dégagée

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Piscine privée
- Jardin arboré avec oliviers centenaires
- Arrosage automatique
- Puits privé

#### Un cadre de vie privilégié:

Située dans un domaine sécurisé 24h/24, la villa bénéficie également de prestations collectives de qualité :

- Piscine collective
- Terrains de sport
- Paddle
- Espaces verts aménagés
- Un environnement alliant calme, sécurité et qualité de vie, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement patrimonial sécurisé.

Localisation : Route de Casablanca – Marrakech

Vidéo de présentation disponible (sur demande)

Un véritable coup de cœur, pour habiter ou investir en toute confiance à Marrakech.



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13584/maison-a-vendre-marrakech-route-de-casablanca.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

## Vente Appartement Marrakech Gueliz



### Description détaillée :

Résidence ATLAS VIEW, Luxe, confort et rentabilité au cœur de Guéliz, Marrakech

Vente sur plan, emplacement premium et investissement à fort potentiel.

Idéalement située sur le Boulevard Abdelkrim Al Khattabi, à seulement 3 minutes du centre de Guéliz, la Résidence ATLAS VIEW est un programme immobilier neuf haut de gamme en vente sur plan, offrant un cadre de vie moderne et une excellente opportunité d'investissement au cœur de Marrakech.

Pensée pour répondre aux attentes des résidents urbains comme des investisseurs, cette résidence se distingue par ses prestations rares, son positionnement stratégique et sa forte attractivité locative.

Un projet aux prestations exceptionnelles:

- 3 piscines au sol au sein de la résidence

**conciergerie**  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

- 1 piscine Rooftop avec vues dégagées
- Duplex avec piscines privées (selon lots)
- Salle de sport équipée
- Sécurité 24h/24 et 7j/7
- Architecture contemporaine et finitions soignées

#### Typologies disponibles:

- Studios & T2 à partir de 45 m<sup>2</sup>
- T3 à partir de 66 m<sup>2</sup>
- T4 à partir de 132 m<sup>2</sup>
- Duplex, certains avec piscine privée
- Appartements 3 chambres à partir de 78 m<sup>2</sup>
- Appartements 4 chambres à partir de 132 m<sup>2</sup>
- Parking et garage inclus selon lots

#### Prix de lancement (selon vue)

- Vue cour : 18 000 DH/m<sup>2</sup>
- Vue cour + piscine : 19 000 DH/m<sup>2</sup>
- Vue boulevard : 22 000 DH/m<sup>2</sup>
- Vue hôtel : 21 000 à 22 000 DH/m<sup>2</sup> selon typologie

#### Prix à partir de : 900 000 DHS

#### Livraison & conditions:

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2027

- Frais de dossier : 7 000 DH

Modalités de paiement:

- 30 % à la réservation
- 15 % tous les 6 mois (en 3 fois)
- 25 % à la livraison

Un emplacement stratégique:

- Boulevard Abdelkrim Al Khattabi
- Proximité immédiate de Guéliz
- Forte demande locative (résidentielle et touristique)
- Excellente valorisation à moyen et long terme

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir la brochure, les plans disponibles ou réserver votre lot.

Un programme rare à Guéliz, idéal pour vivre ou i



voir tous les détails sur ce bien [http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13583/appartement-a\\_vendre-marrakech-gueliz.php](http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13583/appartement-a_vendre-marrakech-gueliz.php)

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Appartement Marrakech Centre ville



### Description détaillée :

Élégance, bien-être et prestige sur le Boulevard Mohamed VI à Marrakech

Paloma est une nouvelle résidence de haut standing idéalement située sur le prestigieux Boulevard Mohamed VI, au cœur du quartier recherché de l'Agdal à Marrakech.

Ce programme immobilier d'exception offre un cadre de vie moderne, raffiné et sécurisé, pensé pour répondre aux attentes les plus exigeantes en matière de confort, de prestations et de qualité de vie.

Un concept résidentiel premium

La résidence Paloma se distingue par une architecture contemporaine élégante et une sélection d'équipements exclusifs, dédiés au bien-être de toute la famille :

- Trois piscines extérieures paysagées :

- 160 m<sup>3</sup>

- 100 m<sup>3</sup>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

- 60 m<sup>3</sup>

- Piscine intérieure chauffée, accessible toute l'année
- Kids Club dédié aux enfants
- Salle de sport dernière génération, entièrement équipée
- Larges espaces verts, zones de détente et cheminements paysagers
- Commerces de proximité intégrés à la résidence
- Confort et praticité au quotidien
- Parking titré en sous-sol pour chaque logement
- Résidence pensée pour une vie urbaine sereine, alliant intimité, loisirs et accessibilité
- Emplacement stratégique sur l'un des axes les plus prisés de Marrakech

#### Positionnement du projet :

La résidence Paloma s'adresse aussi bien :

- aux résidents à la recherche d'un cadre de vie premium,
- qu'aux investisseurs souhaitant un produit haut de gamme, situé sur un axe à forte valeur patrimoniale et locative.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations, recevoir la brochure ou organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repinimo.com/petite annonces immobiliere/13582/appartement-a-vendre-marrakech-centre-ville.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Appartement Marrakech Gueliz



### Description détaillée :

Résidence NOUR – Programme premium neuf au cœur de Guéliz, Marrakech

Centre-ville, investissement rentable et Standing élevé.

Idéalement située en plein centre de Guéliz, derrière le centre commercial Carré Eden, la

Résidence NOUR est un programme immobilier neuf haut de gamme offrant un cadre de vie moderne, sécurisé et valorisant au cœur de Marrakech.

Pensée aussi bien pour l'habitation que pour l'investissement locatif, cette résidence se distingue par son positionnement premium, ses prestations rares en centre-ville et son fort potentiel de valorisation patrimoniale.

Une architecture moderne et élégante

Architecture contemporaine aux lignes épurées:

- Matériaux nobles et finitions durables

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

- Conception alliant esthétique, fonctionnalité et confort
- Espaces communs et prestations haut de gamme
- Rooftop exclusif avec vues dégagées
- Deux piscines :
  - Bassin de nage sur le rooftop
  - Piscine dédiée à la détente
- Salle de sport équipée (fitness)
- Sécurité renforcée 24h/24 et 7j/7
- Résidence calme et parfaitement entretenue

#### Typologies disponibles :

- Appartements à partir de 40 m<sup>2</sup> (1 chambre)
- Duplex à partir de 90 m<sup>2</sup>, jusqu'à 4 chambres
- Parking en sous-sol sécurisé, sur 2 niveaux, titré

Un investissement clé en main

La résidence intègre un service de conciergerie dédié :

- Gestion locative simplifiée
- Solution idéale pour investisseurs
- Optimisation des revenus locatifs

Zéro contrainte de gestion quotidienne

Emplacement stratégique, Guéliz Centre

conciergerie

chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- Derrière le centre commercial Carré Eden
- Forte demande locative (courte et longue durée)
- Accès immédiat aux commerces, restaurants et services
- Excellente valorisation à moyen et long terme

Prix à partir de 1 120 000 DHS

Contactez-nous dès maintenant pour recevoir la brochure, les plans disponibles ou organiser un rendez-vous.

Un produit rare à Guéliz, idéal pour vivre ou investir au cœur de Marrakech.

Parfait pour résidents urbains, investisseurs locaux



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13581/appartement-a-vendre-marrakech-gueliz.php>

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

## Vente Villa Marrakech Centre ville



### Description détaillée :

Villa d'exception vue golf et Atlas – Amelkis, Marrakech

Prestige, luxe et investissement sécurisé

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Marrakech, au cœur d'une résidence fermée et sécurisée 24h/24, découvrez cette villa de grand standing offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le Golf d'Amelkis et les Montagnes de l'Atlas.

Pensée pour une clientèle exigeante, cette propriété allie architecture contemporaine, volumes généreux et prestations haut de gamme, à seulement quelques minutes du centre-ville.

### Caractéristiques principales :

- Surface terrain : 1 200 m<sup>2</sup>
- Surface bâtie : 700 m<sup>2</sup>
- 5 suites spacieuses, dont une au rez-de-chaussée

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : bmconciergerie@ayaximmo.com

- 3 salons aux ambiances distinctes
- Cuisine moderne entièrement équipée
- Piscine privée (12 x 4,5 m)
- Grande terrasse avec vue directe sur le golf
- Jardin paysager
- Garage
- Capacité d'accueil : 10 personnes

#### Environnement & cadre de vie:

- Résidence calme, verdoyante et sécurisée
- Vue dégagée et sans vis-à-vis
- Quartier résidentiel très recherché
- Forte attractivité touristique et patrimoniale

#### Un bien aux multiples opportunités

Résidence principale ou secondaire de prestige

Excellent potentiel d'investissement locatif haut de gamme

Produit rare, recherché par une clientèle nationale et internationale

Prix de vente: 25 000 000 DHS

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations, photos complémentaires ou pour organiser une visite privée.

conciergerie  
chez NA Conseil, Av 4 DMM Route Targa RES Khalid  
40130 Marrakech  
Tel : +21260623379  
E-Mail : [bmconciergerie@ayaximmo.com](mailto:bmconciergerie@ayaximmo.com)

Une opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans l'un des plus beaux golfs de Marrakech.



voir tous les détails sur ce bien <http://marrakech.repimmo.com/petite annonces immobiliere/13580/maison-a-vendre-marrakech-centre-ville.php>